

1

## TARVITSETKO ASUNTOSI TAI KIINTEISTÖSI ARVIOINNIN?

Onko perinnönjako, ositus, myynti, vuokraus, osto, yritysjärjestely, vakuusarviointi, asuntosi tai kiinteistösi käyvän arvon määrittäminen sinulle ajankohtainen?

2

Arvioimme kaikenlaisia kohteita. Meiltä saat perusteellisen, kattavan, luotettavan ja puolueettoman kirjallisen arviolausunnon valokuvineen. Lausuntomme ovat AKA-lausuntoja, joita myös rahoituslaitokset ja viranomaiset pitävät alan luotettavimpina arviointeina.

3

Ota meihin yhteyttä ja kerro kohteen perustiedot, niin annamme sinulle tarjouksen arvioinnin hinnasta. Puh. 020 7411 050, [asiakaspalvelu@arviointikeskus.fi](mailto:asiakaspalvelu@arviointikeskus.fi), yhteydenottolomakkeellamme [www.arviointikeskus.fi/yhteystiedot](http://www.arviointikeskus.fi/yhteystiedot) tai soittamalla suoraan arvioijallemme.

4

Tarjouksen saamisen jälkeen voit päättää onko kokonaisuus tarvitsemasi vai haluaisitko muuttaa jotain. Tarjouksemme vastatessa tarpeitasi ja toiveitasi, annat meille toimeksiannon ja sovimme aikataulusta.

5

Toimeksiannon antamisen jälkeen arvioijamme sopii kanssasi katselmuksen paikan päälle. Arvioija tutustuu kohteeseen huolellisesti yhdessä kanssasi. Katselmuksen jälkeen teemme kohteesta kauppahintatutkimukset, kaivaselvitykset ja muut tarpeelliset sovittavat selvitykset. Perusteellisten selvitysten ansiosta, kohteen arvion päivitys onnistuu tarvittaessa useiden vuosienkin kuluttua ja on sinulle edullisempaa, kuin täysin uuden arvion tilaaminen.

6

Katselmuksen ja tietojen hankinnan jälkeen arvioijamme ryhtyy laatimaan arviolausuntoa. Hän on sinuun tarvittaessa vielä yhteydessä mahdollisia tarkennuksia varten. Voit myös itse olla yhteydessä arvioijaan ja kertoa asioita, jotka ehkä eivät tulleet esille katselmuksessa.

7

Kaikki arviolausuntomme laaditaan niin, että ne ovat selkeitä, helppolukuisia ja niistä pystyy luotettavasti näkemään, miten lopputulokseen on päästy. Meillä arviota ei esitetä vain yhtenä loppusummana. Kaikki omaisuuden eri osien arvot määritetään ja arviolausunnossa esitetään mikä on kunkin omaisuusosan (rakennukset, rakennuspaikat, pellot, metsät ym.) osuuskokonaisuudesta. Tämä auttaa sinua hahmottamaan kokonaisuuden ja helpottaa esimerkiksi omaisuuden jaon suunnittelua.

8

Kaikki arviointiasiantuntijamme ovat Keskuskauppakamarin hyväksymiä auktorisoituja kiinteistöarvioijia (AKA). AKA-asiantuntemus on varmistettu kokeella, jonka läpäiseminen edellyttää alan syvällistä osaamista ja kokemusta. Auktorisoidut kiinteistöarvioijat (AKA) edustavat alansa parasta osaamista. Heidän tehtävänsä on laatia arviot puolueettomasti ja perustellusti. Keskuskauppakamarin kiinteistönarviointilautakunta valvoo kiinteistöarvioijia ja käsittelee toiminnasta tehdyt valitukset.

9

Meiltä saat myös lakimiesten neuvontaa ja apua. Lakimiehemme ovat erikoistuneet kiinteistö- ja ympäristöoikeuteen sekä perhe- ja perintöoikeuteen. He pystyvät auttamaan sinua tarvittaessa kaikissa omaisuuteesi liittyvissä asioissa. Lakimiehemme voivat laatia esimerkiksi kauppakirjan, lahjakirjan, perukirjan, testamentin ja muut sopimukset. He avustavat myös riita-asioissa.

10

Tarvittaessa hoidamme myös kiinteän omaisuutesi kaupan, lahjan tai vaihdon. Meillä on tarjota sinulle julkisen kaupanvahvistajan palvelu.



Antti Orama

+358 400 488680

[antti.orama@arviointikeskus.fi](mailto:antti.orama@arviointikeskus.fi)



Matti Äijälä

+358 400 157175

[matti.ajjala@arviointikeskus.fi](mailto:matti.ajjala@arviointikeskus.fi)



Vesa Hakola

+358 400507222

[vesa.hakola@arviointikeskus.fi](mailto:vesa.hakola@arviointikeskus.fi)

Ota yhteyttä ja kysy lisää arviointipalveluistamme! Yhteistyössä löydämme sinulle ratkaisun.  
Puh. 020 7411 050 tai [asiakaspalvelu@arviointikeskus.fi](mailto:asiakaspalvelu@arviointikeskus.fi)